

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza STAMBENA ZADRUGA PANTOVČAK d.o.o. u stečaju, Braće Radić 63, Sladojevci, (Grad Slatina), OIB: 66160422396

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

NA BROJ: P-2031/22

Amruševa 2/II

Zagreb

TUŽITELJ: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb,

TUŽENIK: STEČAJNA MASA IZA STAMBENA ZADRUGA PANTOVČAK d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, (Grad Slatina), OIB: 66160422396

PODNESEK

-odgovor na tužbu

tuženik po stečajnom upravitelju, kao zakonskom zastupniku, osporava u cijelosti tužbu na temelju do sada od strane tužitelja podnesenih dokaza

Obrazloženje:

Nad imovinom tuženika dana 14. lipnja 2018. godine Rješenjem 3 St-970/18-4 nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe.

Grad Zagreb je stečajnom upravitelju dana 31.08.2018. godine dostavio obavijest o svom izlučnom pravu na imovini koja je predmet ovrhe, a na temelju između ostalog: Ugovora o kupoprodaji od 27.11.1992. godine poslovnog prostora lokal L1 i Ugovora o kupoprodaji od 28.09.1994. godine, poslovnog prostora oznake L2 oba u objektu Horvatovac 3.

Stečajni upravitelj nije priznao izlučno pravo. Pri tome je Gradu Zagrebu ukazano na činjenicu da kupoprodajni ugovori nisu pravni temelj za izlučni zahtjev nego je to dokaz o vlasništvu, u ovom slučaju upis u zemljišne knjige. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je SZ Pantovčak vlasnik navedenih nekretnina, a ne Grad Zagreb. Naime, sukladno Stečajnom zakonu, stečajni upravitelj može priznati izlučno pravo samo nad imovinom za koju je nedvojbeno utvrđeno da ne pripada u stečajnu masu te je zbog toga Stečajni upravitelj uputio, ovdje tužitelja, da vlasništvo može utvrditi samo u parnici van stečajnog postupka.

Vezano za argumente koje tužitelj ističe u tužbi, stečajni upravitelj navodi da opis nekretnina koje tužitelj navodi u tužbi kao ni opis čestica, a koji je naveden u ugovorima na koje se

tužitelj poziva, nije jednak opisu nekretnina u zemljišnim knjigama za koje tužitelj traži pravo vlasništva.

Stečajni upravitelj ističe da tužitelj trideset godina od sklapanja predmetnih ugovora nije pokrenuo postupak upisa vlasništva.

Zbog toga stečajni upravitelj ne može priznati navode tužitelja niti izdati mu isprave podobne za uknjižbu vlasništva sve dok tužitelj to pravo ne dokaže u parnici.

Slatina, 22.12.2022.

Stečajni upravitelj

Fučkar Krešimir